

# VLÁDA ČESKÉ REPUBLIKY

Příloha

k usnesení vlády

ze dne 7. prosince 2009 č. 1528

A.

## S e z n a m

rozhodnutí o privatizaci formou přímého prodeje majetku podniků předem určeným nabyvatelům za účetní hodnotu zjištěnou ke dni prodeje. V případech, kdy se takto stanovená kupní cena snižuje o hodnotu restitučního nároku a restituční nárok je vyšší než účetní hodnota zjištěná ke dni prodeje, převádí se majetek bezplatně a k dalšímu finančnímu vyrovnání nedochází

-----

1. Státní léčebné lázně, Janské Lázně, s.p. - PP 50743  
Řadový rodinný dům č.p. 374 v ul. Za Humny, Železnice,  
s pozemkem parc.č.st. 495 v k.ú. Železnice

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:  
177 tis. Kč

Nabyvatel: MUDr. Jan Tomášek,  
Za Humny č.p. 374, Železnice,  
r.č.: 571016/2095

Podmínky privatizace:

Kupní cena ve výši účetní hodnoty majetku bude zvýšena o rozdíl mezi účetní hodnotou nemovitostí (objekt č.p. 374 a pozemek parc. č. st. 495 v k.ú. Železnice) a jejím oceněním zjištěným podle dříve platné vyhlášky č. 393/91 Sb.; o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, ve znění platném k 31.10.1994.

2. Vězeňská služba České republiky - PP 64259  
Bytový dům č.p. 173, 174, 175 a 176, obec a k.ú. Libočany,  
s pozemky

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:  
3 672 tis. Kč

Nabyvatel: Bytové družstvo Libočany 173, 174, 175, 176,  
Libočany 174,  
IČ: 28668961

Podmínky privatizace:

- a) Kupní cena bude stanovena ve výši účetní hodnoty majetku ke dni prodeje zvýšené o rozdíl mezi oceněním nemovitostí zjištěným podle dříve platné vyhlášky č. 393/1991 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, ve znění platném k 31.10.1994, a jejich účetní hodnotou. V případě, že ocenění nemovitého majetku podle uvedené vyhlášky bude nižší než jeho účetní hodnota, ke snížení kupní ceny nedojde a kupní cena se bude rovnat účetní hodnotě majetku. Kupní cena domu, ve

A.

S e z n a m

kterém jsou vestavěné nebytové prostory, určené nebo sloužící ke komerčním účelům, nebo ve kterém jsou byty neobsazené nájemci nebo byty, jejichž nájemcem není fyzická osoba, bude zahrnovat takové byty a nebytové prostory v ceně, která by odpovídala ceně v místě a čase obvyklé takových bytů nebo nebytových prostorů jako samostatných předmětů podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předpisů.

- b) Při prodeji bytových domů, pozemků a jejich příslušenství právníckým osobám, tvořeným výhradně nájemci bytů v bytovém domě, bude kupní cena posuzována z hlediska veřejné podpory. V případě, že rozdíl mezi kupní cenou a cenou v místě a čase obvyklou nebude splňovat podmínky pro podporu "de minimis" dle Nařízení Komise (ES) č. 1998/2006, bude uplatněn postup dle části G, bod 8, písm. d) přílohy k usnesení vlády ze dne 17. května 2006 č. 565.

3. Vězeňská služba České republiky - PP 64300

Byt - jednotka č. 4, s podílem 48/2107 na spol. částech domu č.p. 956/2 a na pozemku parc. č. 1928, v ul. Oblouková, Praha 10 - Vršovice

Hodnota prodávávaného majetku uvedená v projektu:  
664 tis. Kč

Nabyvatel: Pavel Vyroubal,  
Oblouková 956/2, Praha 10 - Vršovice,  
r.č.: 770731/5792

Podmínky privatizace:

Kupní cena uvedeného majetku bude stanovena ve výši účetní hodnoty majetku ke dni prodeje zvýšené o rozdíl mezi oceněním nemovitostí zjištěným podle dříve platné vyhlášky č. 393/1991 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, v platném znění k 31. říjnu 1994, a jejich účetní hodnotou. V případě, že ocenění nemovitého majetku podle uvedené vyhlášky bude nižší než jeho účetní hodnota, ke snížení kupní ceny nedojde a kupní cena se bude rovnat účetní hodnotě majetku.

4. Vězeňská služba České republiky - PP 64301

Rodinný dům č.p. 23 v obci Žiželice, okres Louny, k.ú. Žiželice u Žatce, bez pozemku

Hodnota prodávávaného majetku uvedená v projektu:  
387 tis. Kč

Nabyvatel: Jaroslav Minarčík,  
Žiželice č.p. 23, Žiželice,

A.

S e z n a m

r.č.: 370806/721

Podmínky privatizace:

Kupní cena bude stanovena ve výši účetní hodnoty majetku ke dni prodeje zvýšené o rozdíl mezi oceněním nemovitostí zjištěným podle dříve platné vyhlášky č. 393/1991 Sb., o cenách staveb, pozemků, trvalých porostů, úhradách za zřízení práva osobního užívání pozemků a náhradách za dočasné užívání pozemků, ve znění platném k 31. 10. 1994, a jejich účetní hodnotou. V případě, že ocenění nemovitého majetku podle uvedené vyhlášky bude nižší než jeho účetní hodnota, ke snížení kupní ceny nedojde a kupní cena se bude rovnat účetní hodnotě majetku. Kupní cena domu, ve kterém jsou vestavěné nebytové prostory určené nebo sloužící ke komerčním účelům, nebo ve kterém jsou byty neobsazené nájemci nebo byty, jejichž nájemcem není fyzická osoba, bude zahrnovat takové byty a nebytové prostory v ceně, která by odpovídala ceně v místě a čase obvyklé takových bytů nebo nebytových prostorů jako samostatných předmětů podle zákona č. 72/1994 Sb., o vlastnictví bytů, ve znění pozdějších předmětů.

B.

S e z n a m

rozhodnutí o privatizaci formou přímého prodeje majetku podniků a majetkové účasti státu předem určeným nabyvatelům za dohodnutou cenu

---

1. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 81402  
Rybník v k.ú. Bystřice nad Olší, s pozemky, obec Bystřice,  
okres Frýdek - Místek

Hodnota prodáváného majetku uvedená v projektu:  
47 tis. Kč

Nabyvatel: Český rybářský svaz, místní organizace Bystřice,  
Bystřice, p. Bystřice nad Olší, okres Frýdek - Místek,  
IČ: 18050140  
Kupní cena: 245 000 Kč

Podmínky privatizace:  
Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

2. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 81473  
Rybník "Valchář" s pozemkem p.č. 674, v k.ú. Chýnov u Tábora,  
obec Chýnov, okres Tábor

Hodnota prodáváného majetku uvedená v projektu:  
168 tis. Kč

Nabyvatel: Český rybářský svaz, místní organizace Kloužovice,  
Kloužovice, p. Chýnov, okres Tábor,  
IČ: 60060204  
Kupní cena: 207 140 Kč

Podmínky privatizace:  
Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

3. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 81549  
Rybník s pozemky v k.ú. Liptaň, obec Liptaň, okres Bruntál

Hodnota prodáváného majetku uvedená v projektu:  
71 tis. Kč

Nabyvatel: Český rybářský svaz, místní organizace se sídlem  
v Krnově,  
Stará 11, Krnov - Pod Cvilínem, okres Bruntál,  
IČ: 18050280  
Kupní cena: 95 800 Kč

Podmínky privatizace:  
a) Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.  
b) Pozemkovým fondem ČR bude v samostatném článku kupní smlouvy zahrnuto pro nabyvatele upozornění, že v případě ověření výskytu zvláště chráněných druhů živočichů se na předmětný privatizovaný majetek vztahují ustanovení

B.

S e z n a m

zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a bez povolení výjimky ze základních podmínek ochrany zvláště chráněných druhů živočichů příslušným orgánem ochrany přírody nelze realizovat činnosti, které jsou uvedeným zákonem zakázány a mohly by tyto jedince ovlivnit či poškodit jejich biotop.

Mezi tyto činnosti patří zejména:

- provádění terénních úprav břehů nádrže včetně oprav hráze, rekonstrukce vypouštěcího zařízení a odstraňování nánosů i vegetace ze dna a břehů nádrže,
- nesmí docházet k ničení a poškozování litorálního pásma nádrže a břehových porostů,
- při obnově rybníků musí být dodržen mírný sklon břehů,
- nebudou zřizovány chovy vodní drůbeže,
- rybníky využívat pouze k extenzivnímu chovu ryb, tzn. bez možnosti hnojení, vápnění a příkrmování,
- v rybí osádce nesmí být přítomny druhy amur bílý ( *Ctenopharyngodon idella* ), tolstolobik bílý ( *Hypophthalmichthys molitrix* ), nepůvodní druhy ryb a dravé druhy, které by se mohly podílet na predaci vývojových stádií obojživelníků,
- doprovodnou vegetaci autochtonních druhů dřevin a křovin ( olše, jasan, trnka, hloh ) je žádoucí ponechat v co největším rozsahu, výsadba nepůvodních geografických druhů dřevin včetně kultivarů a jehličnanů se nedoporučuje.

Kontrolu dodržování těchto podmínek bude vykonávat příslušný orgán ochrany přírody podle § 75 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, přičemž jejich nedodržení ze strany nabyvatele bude kromě sankcí, vyplývajících z tohoto zákona, zakládat právo prodávajícího odstoupit od kupní smlouvy.

4. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 81608

Dřevníky Písařov II. bez pozemků, v k.ú. Písařov, obec Písařov, okres Šumperk

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:

9 tis. Kč

Nabyvatel: Miroslav Habermann,  
Písařov 61, Štítý,  
r.č.: 521031/150  
Kupní cena: 9 000 Kč

Miroslav Snítíl,  
Písařov 61, Štítý,  
r.č.: 691119/3663  
Kupní cena: 0 Kč

B.

S e z n a m

Jan Bandy,  
Písařov 60, Štítý,  
r.č.: 630212/1287  
Kupní cena: 0 Kč

Stanislava Vicencová,  
Písařov 60, Štítý,  
r.č.: 665501/1352  
Kupní cena: 0 Kč

Jan Langhammer,  
Písařov 61, Písařov,  
r.č.: 721212/5756  
Kupní cena: 0 Kč

Petra Snítílová,  
Písařov 61, Štítý,  
r.č.: 775717/5767  
Kupní cena: 0 Kč

Miroslava Bandyová,  
Písařov 60, Štítý,  
r.č.: 666204/0825  
Kupní cena: 0 Kč

Františka Michaličková,  
Písařov 60, Štítý,  
r.č.: 245113/425  
Kupní cena: 0 Kč

Bohunka Tannertová,  
Na Pilníku 278, Štítý,  
r.č.: 555523/2210  
Kupní cena: 0 Kč

Ludmila Langhammerová,  
Písařov 61, Písařov,  
r.č.: 735321/5782  
Kupní cena: 0 Kč

Terezia Sipošová,  
Písařov 61, Písařov,  
r.č.: 335721/136  
Kupní cena: 0 Kč

Alžběta Sršňová,  
Písařov 61, Štítý,  
r.č.: 685312/6797  
Kupní cena: 0 Kč

Petr Vicenec,  
Písařov 60, Štítý,  
r.č.: 681026/1634  
Kupní cena: 0 Kč

B.

S e z n a m

Podmínky privatizace:

a) Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

b) Každý z uvedených nabyvatelů kupuje ideální část majetku,  
a to:

- Miroslav Habermann ..... 1/9
- Miroslav Snítíl ..... 1/18
- Jan Bandy ..... 1/18
- Stanislava Vicencová ..... 1/18
- Jan Langhammer ..... 1/18
- Petra Snítílová ..... 1/18
- Miroslava Bandyová ..... 1/18
- Františka Michaličková ..... 1/9
- Bohunka Tannertová ..... 1/9
- Ludmila Langhammerová ..... 1/18
- Terezia Siposová ..... 1/9
- Alžběta Sršňová ..... 1/9
- Petr Vicenec ..... 1/18

5. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 81673

Obytný dům č.p. 80 včetně pozemku p.č. 1447, obec Vítkov,  
k.ú. Vítkov, okres Opava

Hodnota prodáváného majetku uvedená v projektu:  
245 tis. Kč

Nabyvatel: Město Vítkov,  
Náměstí Jana Zajíce 7, Vítkov,  
IČ: 00300870  
Kupní cena: 387 255 Kč

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

6. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 81716

Pozemky v areálu sociálního ústavu Domov Horizont, obec Kyjov,  
k.ú. Kyjov, okres Hodonín

Hodnota prodáváného majetku uvedená v projektu:  
7 tis. Kč

Nabyvatel: Jihomoravský kraj,  
Žerotínovo náměstí 3/5, Brno - střed - Veverí,  
IČ: 70888337  
Kupní cena: 360 000 Kč

Podmínky privatizace:

Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.

7. Pozemkový fond ČR, Praha 3 - PP 81757

Rybníky č. 38 a č. 39 s pozemky v k.ú. Nová Ves u Sokolova,  
obec Nová Ves, okres Sokolov

B.

S e z n a m

Hodnota prodávaného majetku uvedená v projektu:  
1 240 tis. Kč

Nabyvatel: Karel Brtník,  
Polní 365, Lázně Kynžvart,  
r.č.: 690603/1924  
Kupní cena: 1 240 730 Kč

Podmínky privatizace:  
Privatizační projekt bude realizován Pozemkovým fondem ČR.